

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» апреля 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 38
ул. (пер., пр., б-р) Хрустальная
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РСУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен Кирпичный
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал Имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) Имеется
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 296
8. Общая площадь (кв.м) 2402,0
9. Количество лифтов 5
10. Количество мусоропроводов 5
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Не оборудован по проекту
12. Оборудовано ПЗУ Имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Технический директор ООО «РЭУ-Южное» Жаднов В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)
Начальник участка ООО «РЭУ-Южное» Тарвсов В.А.
Мастер участка ООО «РСУ-Южное» Сбитнев А.Е.
Старшего по дому Сосновский С.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется

2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Разрушение Отсутствуют Отсутствуют	Снести
3.	Окна, продухи	Открыты	Закрыть
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Двери металлические с домофоном	Ремонт не требуется
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствуют	
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети	Коррозия хомуты Коррозия хомуты Нарушение контруклона. Удовлетворительное состояние Отсутствует Удовлетворительное состояние	Тек. ремонт 310м ² / ₁₁ Кап. ремонт 164 м ² / ₁₁ Текушей ремонт 153м ² / ₁₁ Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	Сухо
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	сделан кап ремонт в 2014г. с инфрокрасными датчиками движения	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствуют	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется шт-1	Удов. сост.
2.	ГВС	Отсутствуют	Отсутствуют
3.	Отопление	Имеется шт-1	Удов. сост.
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	Отсутствуют
5.	Электроснабжения	Имеется шт-1	Удов. сост.
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы	Отсутствует	Отсутствует

	стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	<u>Навесы</u> , входы в подъезд	Разрушения	Текущей ремонт 1-5подъезд
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	Разрушения	Текущей ремонт 64м ²
13.	Отмостка	Разрушения	Текущей ремонт 160м/п
14.	Цоколь	Разрушения	Текущей ремонт 150м/п
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Не выявлено	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Не выявлено	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и	Микротрещины	Кап.ремонт 432м ²

	<u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, <u>карнизы</u> , ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, <u>Продуха</u> , слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Разрушение <i>чзсб сост.</i> Удовлетворительное состояние	Тек. ремонт 21м <i>КАП. РЕМОНТ 2013</i> Ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	Отслоение 1-5 подъезд Отслоение 1-5 подъезд Удовлетворительное состояние Разрушение косяка Разрушение дверного полотна	Тек. ремонт 1654м ² Тек. ремонт 1684м ² Ремонт не требуется Тек. ремонт 19 двери Тек. ремонт 4 двери
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	Выбоины Разрушения Удовлетворительное состояние Имеются Имеются Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Уличное освещение удовлетворительное состояние	Текущей ремонт 25м ² Текущей ремонт 58м ² Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

Компьютерный расчет - 143 м², ХВС - 164 м²
Технический расчет: цо - 310 м², КМ - 153 м², навесы - С1-5 м²
Сайдинг - 64 м², откосы - 166 м², цоколь - 150 м², карнизы - 21 м²
Побелка - 1654 м², покраска - 1684 м², двери на гербы - 19 м² на гербы - 4 м²
двери - 25 м², порог - 58 м²

Подписи:

Председатель комиссии: Жаднов В.В.

Члены комиссии: Тарасов В.А.

Сбитнев А.Е.

Старший по дому

Сосновский С.В. 8906-147-01-55